
(Prezime i ime/ naziv pravnog lica)

(Adresa stanovanja/ sjedišta)

(Kontakt telefon)

SLUŽBA ZA URBANIZAM

Odsjek za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma i Odsjek za urbanizam

PREDMET: **ODOBRENJE ZA GRAĐENJE - IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA, ADAPTACIJA**

Podnosim zahtjev sa sljedećim podacima (čitko popuniti):

Urbanistička saglasnost za započeti ili izgrađeni objekat (broj i datum) _____

PRILOG:

- Lokacijska informacija ili urbanistička saglasnost; izdaje Grad, dostaviti u formi 'Original ili ovjerena kopija' dokumenta; Dokument pribavlja Grad po službenoj dužnosti.
- Zemljišnoknjižni izvadak; izdaje Općinski sud - Zk ured, dostaviti u formi 'Original ili ovjerena kopija' dokumenta
- Identifikacija parcele; izdaje Grad, dostaviti u formi 'Original ili ovjerena kopija' dokumenta
- Glavni projekat; izdaje Pravno lice registrovano za poslove projektovanja, dostaviti u formi 'Original ili ovjerena kopija' dokumenta
- Pismeni izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta (nije potreban za zahvate za koje nije potrebno odobrenje za građenje, kao ni za stambene i jednostavne poljoprivredne objekte bruto razvijene površine do 400 m²); izdaje Pravno lice registrovano za poslove projektovanja, dostaviti u formi 'Original ili ovjerena kopija' dokumenta
- Elaborati (ako su korišteni za izradu glavnog projekta), te tehnološki elaborat (ako je potreban); izdaje Ovlašteno registrovano pravno lice, dostaviti u formi 'Original ili ovjerena kopija' dokumenta
- Geološki nalaz tla (za sve objekte koji se po geološkim kartama nalaze na nestabilnom i uslovno stabilnom terenu); izdaje Ovlašteno registrovano pravno lice, dostaviti u formi 'Original ili ovjerena kopija' dokumenta
- Saglasnosti nadležnih organa (ako su propisane urbanističkom saglasnošću); izdaje Javna preduzeća/ustanove, dostaviti u formi 'Original ili ovjerena kopija' dokumenta
- Dokaz o uplati administrativne takse; izdaje Banka/Pošta, dostaviti u formi 'Original ili kopija' dokumenta
- Dokaz o uplati naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta; izdaje Banka/Pošta, dostaviti u formi 'Original ili kopija' dokumenta
- Dokaz o uplati naknade za pogodnosti (rente); izdaje Banka/Pošta, dostaviti u formi 'Original ili kopija' dokumenta

Takse / naknade (navedene su sve takse i naknade koje se odnose na ovaj postupak):

- Taksa za izdavanje odobrenja za građenje u iznosu od stambeni objekti 20 KM
stambeno-poslovni objekti 40 KM
poslovni objekti 40 KM
školski, rekreacioni i zdravstveni objekti 20 KM
poljoprivredni objekti 20 KM
prehrambeni i industrijski objekti 30 KM
benzinske pumpe 75 KM
hoteli i moteli 60 KM
objekti komunalne infrastrukture (putevi, mostovi, primarne trase infrastrukture, dalekovodi i sl.) 30 KM
rekonstrukcija, dogradnja, nadziđivanje i adaptacija postojećih objekata za: stambeni objekat 20 KM, za poslovni objekat 40 KM
nadziđivanje zgrada i pretvaranje zajedničkih prostorija u stambeni prostor te zahtjev za pretvaranje dijela zajedničkih prostorija susjednom stanu 40 KM
nadziđivanje zgrada i pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor 80 KM
promjena namjene objekta - poslovnog u stambeni prostor 10 KM; stambenog u poslovni prostor 40 KM
promjena djelatnosti 30 KM; uplatom na rč. 141-355-53200161-07 ili taksenom markom; Vr. prih.: 722131; budž. organizacija: 0000000; primalac: Grad Zenica; poziv na broj: /;
- Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od Ako je došlo do povećanja neto korisne površine objekta obračunava se naknada u iznosu od 5 KM - 40 KM/m²; uplatom na rč. 141-355-53200161-07; Vr. prih.: 722433; budž. organizacija: 0000000; primalac: Grad Zenica; poziv na broj: /;

- Naknada za pogodnosti /renta/ u iznosu od I stamb. zona 60 KM/m² I posl. z. (I i II stamb. z.) 60 KM/m²

II stamb. zona 50 KM/m² II posl.z.(III i IV s.z.) 50 KM/m²

III stamb. zona 40 KM/m² III posl.z (V i VI s.z.) 40 KM/m²

IV stamb. zona 30 KM/m²

V stamb. zona 20 KM/m²

VI stamb. zona 10 KM/m², za proizvodni prostor 20 KM/m²; uplatom na rč. 141-355-53200161-07; Vr. prih.: 722435; budž. organizacija: 0000000; primalac: Grad Zenica; poziv na broj: /;

(Datum podnošenja zahtjeva)

(Potpis podnosioca / podnositelja zahtjeva)